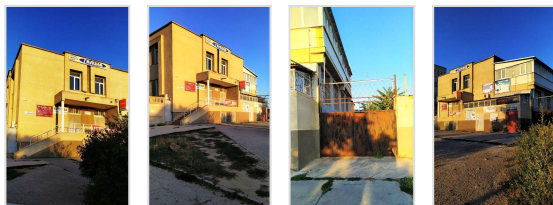


## 3-этажное здание 1079 м<sup>2</sup>, г. Евпатория, ул. Вольная 21



45 000 000 руб.

Цена за квадратный метр: 41 706 руб./м<sup>2</sup>

Цена за сотку: 4 500 000 руб./сот

ID 1193

Продам отдельно стоящее 3 этажное коммерческое здание.

Вместе с земельным участком ИЖС 10 соток. Готовый бизнес. Коммуникации имеются.

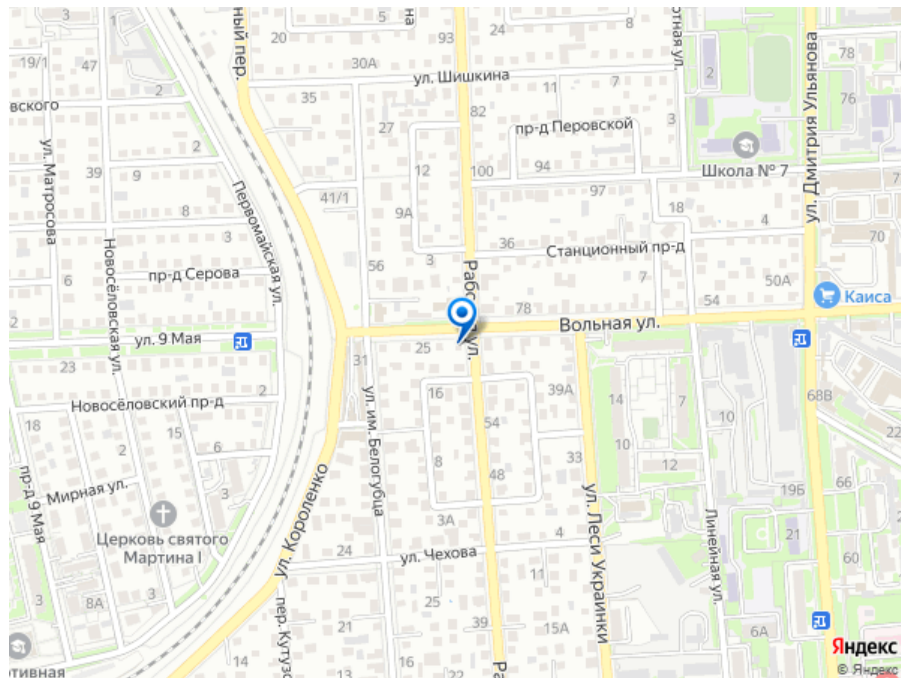
Отлично подойдёт под магазин, ТЦ, банк, гостиница и т.д.

Здания 2000 года. Район центрального рынка 250 метров от Фреша.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах.

В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Цена 45 000 000 руб.



Этаж:

3

Этажей в доме:

3

Ремонт:

С отделкой

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Канализация
- Вода

Материал стен  
дома:

Кирпич

Назначение:

ИЖС

Назначение земли:

ИЖС (индивидуальное  
жилищное строительство)

Ссылка на карту:

<https://yandex.ru/maps/-/CCUuMHuPsB>

Площадь общая,  
м2:

1079

Площадь участка,  
соток:

10

Площадь дома, м2:

1079

Тип недвижимости:

помещение свободного  
назначения

Состояние:

**Типовой ремонт**

Планировка:

**Смешанная**

Тип собственности:

**В собственности**

Вход:

**Отдельный с улицы**

Тип здания:

**Отдельно стоящее здание**

Класс здания:

**В**

Категория здания:

**Действующее**

Состояние объекта:

**отличное**

Тип комм.

недвижимости,

Циан:

**Здание**

Тип комм.

недвижимости,

Авито:

**Помещение свободного  
назначения**

Тип комм.

недвижимости,

ИРР:

**Другого и свободного  
назначения**

Отделка

помещения, Avito:

**Офисная**

Вход, Avito:

**С улицы**

Тип парковки,

Avito:

**На улице**

Тип сделки, Avito:

**Продажа**

**Михаил Николаевич**

**Эксперт по продаже  
недвижимости**

+7 978 096 48 07  
mikhail@pn-yalta.ru