



2-комнатные апартаменты, 63м², г. Ялта, ул. Коммунаров, д.20А ЖК РОССИЯ



12 500 000 руб.

Цена за квадратный метр: 198
413 руб./м²

Комнат:

2-комнатная

Этаж:

8

Этажей в доме:

13

Вид из окон:

- На горы
- На море

Материал стен:

Монолит

Ремонт:

Черновая отделка

Пассажирских
лифтов:

2

Грузовых лифтов:

1

Высота потолков,
м.:

3,5

Расстояние до
моря, км.:

0,2

Коммуникации:

- Электроэнергия
- Канализация
- Вода

Материал стен
дома:

Кирпич

Свободная

ID 3466

ВНИМАНИЕ !!!

Предлагается к продаже 2-комнатные апартаменты, 63м², г. Ялта, ул. Коммунаров, д.20А ЖК РОССИЯ

Апартаменты расположены на 6 этаже 13 этажного элитного комплекса бизнес класса ПОДКОВА

Дом сдан в эксплуатацию в РФ! Есть акт о готовности объекта к эксплуатации, постановление Администрации города о присвоении адреса комплексу,

Так же комплекс зарегистрирован в Росреестре. Земельный участок в аренде до 2054 года РФ.

Открытый балкон с потрясающим прямым видом на море, виноградники и горы!

У комплекса своя территория, 2х уровневый и свободный паркинг, предусмотрена детская и спортивная площадка.

До благоустроенных пляжей «Дельфин» всего 3 минуты ходьбы.

Уникально расположение дома - за 8 минут можно спокойно пройти по пешеходной ровной дорожке до Приморского парка Ялты и за 15 мин до центра Ялты с ресторанами и магазинами . На автомобиле- по автодороге - 10 мин до центра Ялты. Дорога с новым покрытием проходит по респектабельному району.

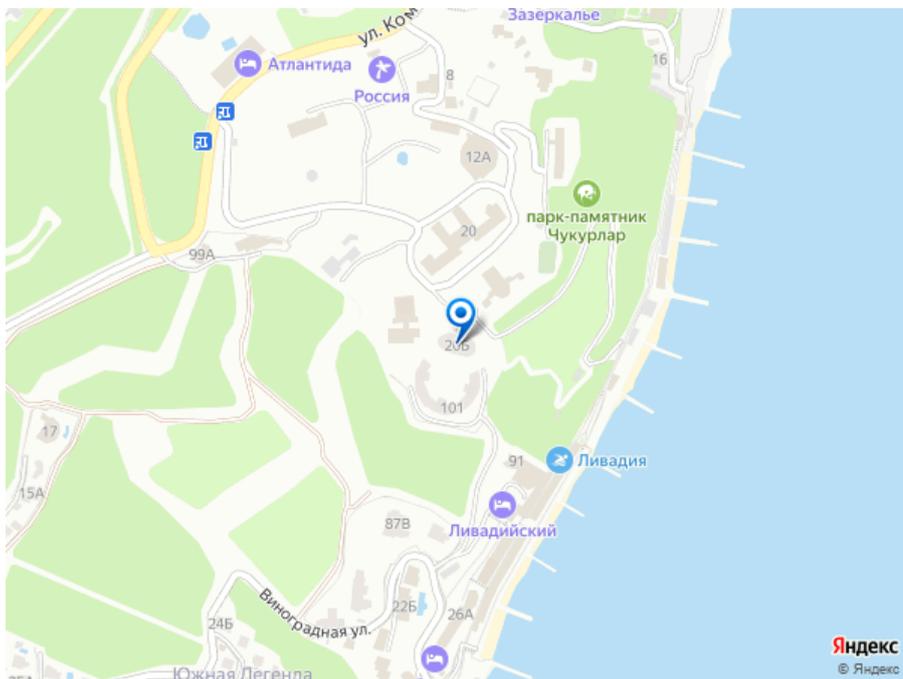
Дом построен в великолепном месте - с одной стороны-Виноградники на склоне горы, а с другой знаменитый санаторий Россия уникальный природный парк и Лечебная база. Квартира без чистовой отделки- строительная готовность. Высота 3,15 м от пола до перекрытия . Паркинг на 80 машиномест находится на уровне Дороги под домом , также есть возможность парковать автомобиль на охраняемой территории за шлагбаумом .

Документы РФ

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах.

В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Цена 12 500 000 рублей.
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !!!



планировка:

Да

Тип балкона:

лоджия

Ссылка на карту:

<https://yandex.ru/maps/-/CCUjnPc-dC>

Площадь общая,
м2:

63

Наличие:

- Лифт
- Электричество
- Водопровод
- Канализация
- Отопление
- Наличие охраняемой парковки
- Наличие гостевых парковочных мест
- Наличие сигнализации в доме
- Наличие видеонаблюдения

Денис Александрович

Эксперт по продаже
недвижимости

+ 7 978 272 68 02

agent4@pn-yalta.ru

