

Гараж 22,6 м², Респ Крым, г Ялта, ул Садовая, д 23



3 500 000 руб.

Цена за квадратный метр: 154
868 руб./м²

ID 3916 / ID QD 632855

Продам 1-этажный гараж-бокс 22,3 кв.м. в центре Ялты на ул. Садовая 23. Под строением в собственности имеется земельный участок 26 кв.м. Внутренние размеры: высота потолка - 2,55 м, длина - 6,2 м, ширина - 3,6 м. Год постройки - 1998.

Фундамент - плита монолитная железобетонная, стены - бетонные блоки ФБ2 и цементно-песчаные блоки, перекрытия - сборные железобетонные. Электричество подключено, смотровой ямы нет. Возможно подведение водоснабжения и канализации от соседнего многоквартирного дома. Назначение помещения - нежилое. Вид разрешенного использования помещения - нежилое.

Гараж можно использовать также в коммерческих целях ввиду расположения в градостроительной территориальной зоне ТЗ-03/2-55 (Зона среднеэтажной жилой застройки).

Один из основных видов разрешенного использования - код 2.7. (Обслуживание жилой застройки), включающий размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешённого использования с кодами:

- 4.1. Деловое управление;
- 4.3. Рынки;
- 4.4. Магазины;
- 4.6. Общественное питание.

Документы РФ, продажа от гражданина РФ.

Приобретая объект недвижимости через нас Вы получаете бесплатно полную финансовую безопасность, консультирование по юридическим вопросам и сопровождение сделки на всех этапах.

В процессе сделки мы также сможем помочь избежать лишних трат денег и времени, стрессовых ситуаций, получить более выгодное ценовое предложение, а также сэкономить на страховке и оценке при ипотеке.

Цена продажи 3 500 000 рублей!

Этаж:

1

Площадь общая,
м²:

22.6

Илья Николаевич

Эксперт по продаже
недвижимости

+7 988 173 22 41

ilya@pn-yalta.ru

