



Земельный участок 5,5 сот., Респ Крым, г Ялта, пгт Корейз, ул Комсомольская, д 15

ID 4895 / QD 1099766

Продается идеально ровный участок 5,5 соток в Корейзе, в тихом уютном месте. Хорошие соседи. Рядом все уже построились, никакой стройки кроме вашей не будет. Есть вид на море. До моря 30 минут медленным шагом до прекрасных пляжей. В 5 минутах ходьбы находится отель с аква комплексом Респект Холл. В шаговой доступности магазины, остановка общественного транспорта. Рядом с участком есть муниципальная земля, которую можно дорезать либо использовать в качестве стоянки для машин.

На участок уже проведена вода, на завершающей стадии подключение к электро сетям. В поселок летом провели газ, осталось только написать заявление на присоединение.

Для строительства выполнены дорогостоящая геология и геодезия. Есть эскизы архитектурных решений. Все будет передано будущему хозяину.

В настоящий момент нижняя часть участка выровнена экскаватором.

Верхняя пока выше. В зависимости от выбранного вами решения о посадке дома, верхнюю часть можно убрать экскаватором за 2 часа. Либо нижнюю поднять.

Есть хорошая строительная компания, которая рекомендуется для строительства и очень грамотный архитектор, который занимался проектом дома.

Строительство планировали начать в ноябре, но неожиданно купили дом у знакомых, поэтому участок стал не нужен.

10 000 000 руб.

Цена за сотку: 1 818 182 руб./сот

Площадь участка,
соток:

5.5

Владислав
Валерьевич

Эксперт по продаже
недвижимости

+7 918 022 04 97
agent1@pn-yalta.ru

