



2-этажный дом 185 м², Респ Крым, г Ялта, пгт Голубой Залив, ул Озерная, д 1В

QD 1131693

Современный дом 185 м² в Голубом Заливе с видом на море

Продается капитальный двухэтажный дом с цоколем на участке 5 соток. Локация: Голубой Залив (рядом с Симеизом и Ялтой). Тихий район, много зелени, мягкий климат.

Основные характеристики:

- Площадь дома: 185 м²
- Технология: Монолитно-каркасная
- Состояние: Свежий ремонт, обновлен натуральный паркет
- Участок: 5 соток, автоматические ворота, парковка на 4 авто (2 в гараже + 2 на участке)

Подробное описание этажей:

- Цокольный уровень: Гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами.
- 1 этаж (зона отдыха): Прихожая, холл, кухня, просторная гостиная с обеденной зоной. Выход на открытую террасу с панорамным видом на море и горы. Также есть гардеробная, санузел и котельная.
- 2 этаж (приватная зона): Основная спальня с выходом на балкон (вид на море), кабинет (или детская), санузел и выход во второй дворик.

Оснащение и комфорт:

- Мебель из натурального массива дерева.
- Бытовая техника премиум-класса: Electrolux, Gorenje.
- Система очистки и смягчения воды + фильтр для питья.
- Отопление: электрический котел, теплые полы (кухня и санузлы).
- Благоустройство: зона BBQ и гриль на территории.

Дом полностью готов к заселению. Отличное сочетание приватности и близости к курортной инфраструктуре.

32 000 000 руб.

Цена за квадратный метр: 172 973 руб./м²

Цена за сотку: 6 400 000 руб./сот

Этажей в доме:

2

Ремонт:

Дизайнерский

Ремонт:

дизайнерский

Площадь участка,
соток:

5



**Анаст
асия
Евген
ьевна**

Эксперт
по
продаж
е

недвижимости

+7 978 902 62 30
agent2@pn-yalta.ru

