



4-комнатная квартира 172,7 м², Респ Крым, г Ялта, пгт Ливадия, ул Виноградная, д 27

ID 5058 / QD 1185408

Продам 4-комнатную квартиру площадью 172,7 кв.м. расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного клубного дома в царской Ливадии. Дом клубного типа 2008 года постройки.

В квартиру заведено:

- 3-х фазное электроснабжение 380 Вольт;
- газоснабжение под установку 2-х контурного газового котла и газовой плиты;
- водоснабжение на случай отключения в доме предусмотрен резервуар;
- домофон;
- кабельное телевидение;
- интернет;
- каминный дымоход.

В доме всего 8 квартир и 2 гостевых номера На этаже по 2 квартиры.

Квартира с пропиской.

Во дворе открытый бассейн, зона барбекю, детская площадка, пруд с рыбками.

Закрытая территория.

Квартира без отделочных работ.

Обустроен паркинг и дополнительные боксы-гаражи.

Очень тихое и живописное место: строительство не ведется, реликтовые деревья, виноградники, санаторий Черноморье, Ливадия.

Удобный асфальтированный подъезд, развитая инфраструктура: ресторан Царская Конюшня, ресторан Тифлис, ресторан Царская кухня, Ливадийский районный рынок, аптека и магазины, санаторий Ливадия, санаторий Черноморье, аквапарк Атлантида.

Пляжи в 20 минутах ходьбы: пляж санатория "Черноморье", пляж санатория "Узбекистан", городской пляж "Дельфин" повышенной комфортности.

В 8 минутах ходьбы от дома расположена Ливадийская школа с детским садом.

Возможен расчет по ипотеке, военной ипотеке, материнским сертификатом.

32 000 000 руб.

Цена за квадратный метр: 185
293 руб./м²

Комнат:

4-комнатная

Этаж:

2

Этажей в доме:

5

Вид из окон:

На море

Ремонт:

Требуется ремонт

Пассажирских
лифтов:

Нет

Грузовых лифтов:

Нет

Высота потолков,
м.:

Array

Тип комнат:

Раздельные

Тип балкона:

2 балкона

Тип санузла:

совмещенный

Год сдачи (год
постройки):

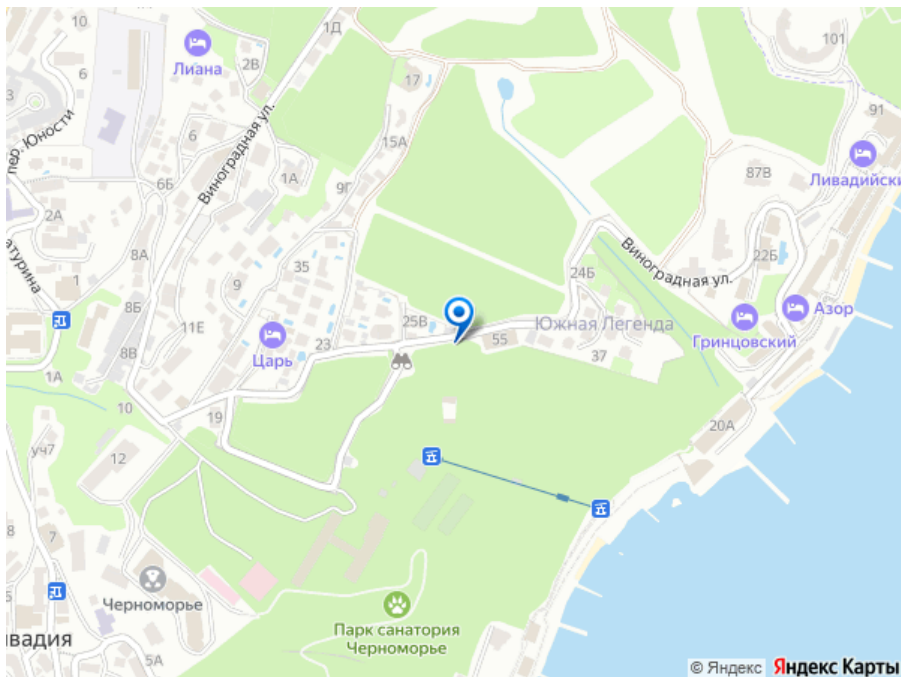
2008

Статус квартиры:

Свободна

Категория сделки:

Продажа



Категория объекта:

Квартиры и комнаты

Комнат всего :

4

Площадь общая,
м2:

172.7

Жилая площадь,
м2:

Array

Площадь кухни, м2:

Array

Кадастровый
номер:

90:25:050101:331

Комфорт:

Балкон / лоджия

Состояние:

**Требуется капитальный
ремонт**

Горячее
предложение:

Да

Статус квартиры,
Avito:

Квартира

Этажей в доме,
Avito:

4 и более

Отделка
помещения, Avito:

Без отделки

Илья Николаевич

**Эксперт по продаже
недвижимости**

+7 988 173 22 41

ilya@pn-yalta.ru